

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Stalna služba
U SLAVONSKOM BRODU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 22.03.2023. godine DO 26.06.2023. GODINE**

Stečajni postupak - St-1094/2021

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza KORDELIJA j.d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju

Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A

OIB: 02053870361

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Uvodne napomene

- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 7/St-1094/2021-2 od 20.12.2021. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza KORDELIJA j.d.o.o. i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Zorana Subotić, sa sjedištem u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803.
- Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51A.
- Stečajnoj masi iza KORDELIJA j.d.o.o. u stečaju dodijeljen je OIB 02053870361.
- Žiro-račun stečajne mase kod Croatia banka d.d. je: HR11 2485 0031 1003 1192 7.

Početnu stečajnu masu činile su:

- nekretnine:

Naknadno pronađenu imovinu – stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za ko 318078 Nova Gradiška i to:

kč.br. 2950 oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici površine 1241 m²

kč.br. 3182 oranica u ulici Ivana Domca, površine 4918 m²

kč.br. 3184/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 12829 m²

kč.br. 3185/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 118055 m²

Nekretnine su opterećene založnim – razlučnim pravom za korist OTP banka d.d.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina bila je 100.000,00 kuna.

Vrijednost nekretnina procijenjena po sudskom vještaku Igoru Babiću iz Nove Gradiške utvrđena je u iznosu od 998.300,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASEM

- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam 21.03.2023. godine, za razdoblje od 22.12.2022. godine, do 21.03.2023. godine.
- Dana 19.03.2023. godine, predao sam prijedlog obračuna troškova unovčenja.
- Dana 19.03.2023. godine, predao sam zahtjev za odobravanje stvarnih troškova i prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.
- Dana 17.travnja 2023. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine, unovčene na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE upisane u zemljišne knjiga Općinskog suda u Novoj Gradišci u zk.ul. 3840 za k.o. Gradiška, iza kupoprodajnu cijenu od 79.047,14 eura / 595.580,68 kn,
- Dana 18.04.2023. godine, podnio sam dopunu molbe za odobravanje stvarnih troškova stečajnom upravitelju
- Dana 02. svibnja 2023. godine, stečajna sutkinja je donijela Rješenje o diobi kupovnine,
- Dana 05.06.2023. godine, FINA je postupila po Rješenju o diobi kupovine i prenijela na račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. iznos od 65.755,58 Eura, a na račun stečajne mase iznos od 13.291,56 Eura.

Unovčena imovina

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE unovčene su nekretnine upisane u zemljišne knjiga Općinskog suda u Novoj Gradišci u zk.ul. 3840 za k.o. Gradiška, i to:

kč.br. 2950 oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici površine 1241 m²

kč.br. 3182 oranica u ulici Ivana Domca, površine 4918 m²

kč.br. 3184/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 12829 m²

kč.br. 3185/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 11055 m²

za kupoprodajnu cijenu od 79.047,14 eura / 595.580,68 kn,

Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te su mu nekretnine predane zaključkom stečajne sutkinje posl. br. St-1094/2021-49 od 17. ožujka 2023. godine.

Troškovi postupka

Troškove provođenja elektroničke javne dražbe financirao je stečajni upravitelj, na temelju ugovora o pozajmici.

Nakon odobravanja nagrade i odobravanja troškova stečajnom upravitelju namiriti će se predviđivi troškovi postupka, kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos u kn	Iznos u €
1.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	2.800,00	371,62
2.	Računovodstveno-knjigovodstvene usluge	10.000,00	1.327,23
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	72.719,94	9.651,59
4.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	9.498,14	1.260,62
5.	Troškovi procjene nekretnine	2.500,00	331,81
6.	Troškovi izlučivanja i zbrinjavanja gradiva	1.473,75	195,60
7.	Troškovi izrade pečata	150,00	19,91
8.	Troškovi platnog prometa	753,45	100,00
9.	Troškovi zatvaranja računa	250,00	33,18
	Ukupni troškovi	100.145,28	13.291,56

Tijek novca

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 22.03.2023. do 26.06.2023. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	13.291,56 €
1.	Unovčenje nekretnina	13.291,56 €
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	21,90 €
1.	Troškovi platnog prometa	21,90 €
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	13.269,66 €
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	- €
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	13.269,66 €

Nakon doznake iznosa od 13.291,56 Eura od strane FINE na račun stečajne mase, Croatia banka d.d. je namirila troškove platnog prometa u iznosu od 21,90 Eura, pa se na računu nalazi iznos od 13.269,66 EURA.

III. NAKNADNA DIOBA

Naknadna dioba je izvršena djelomičnim namirenjem razlučnog vjerovnika, pa je potrebno donijeti Rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju i naknadi stvarnih troškova stečajnom upravitelju, podmiriti obveze stečajne mase i održati završno ročište vjerovnika.

U Belom Manastiru, 27. lipnja 2023. godine

Stečajni upravitelj